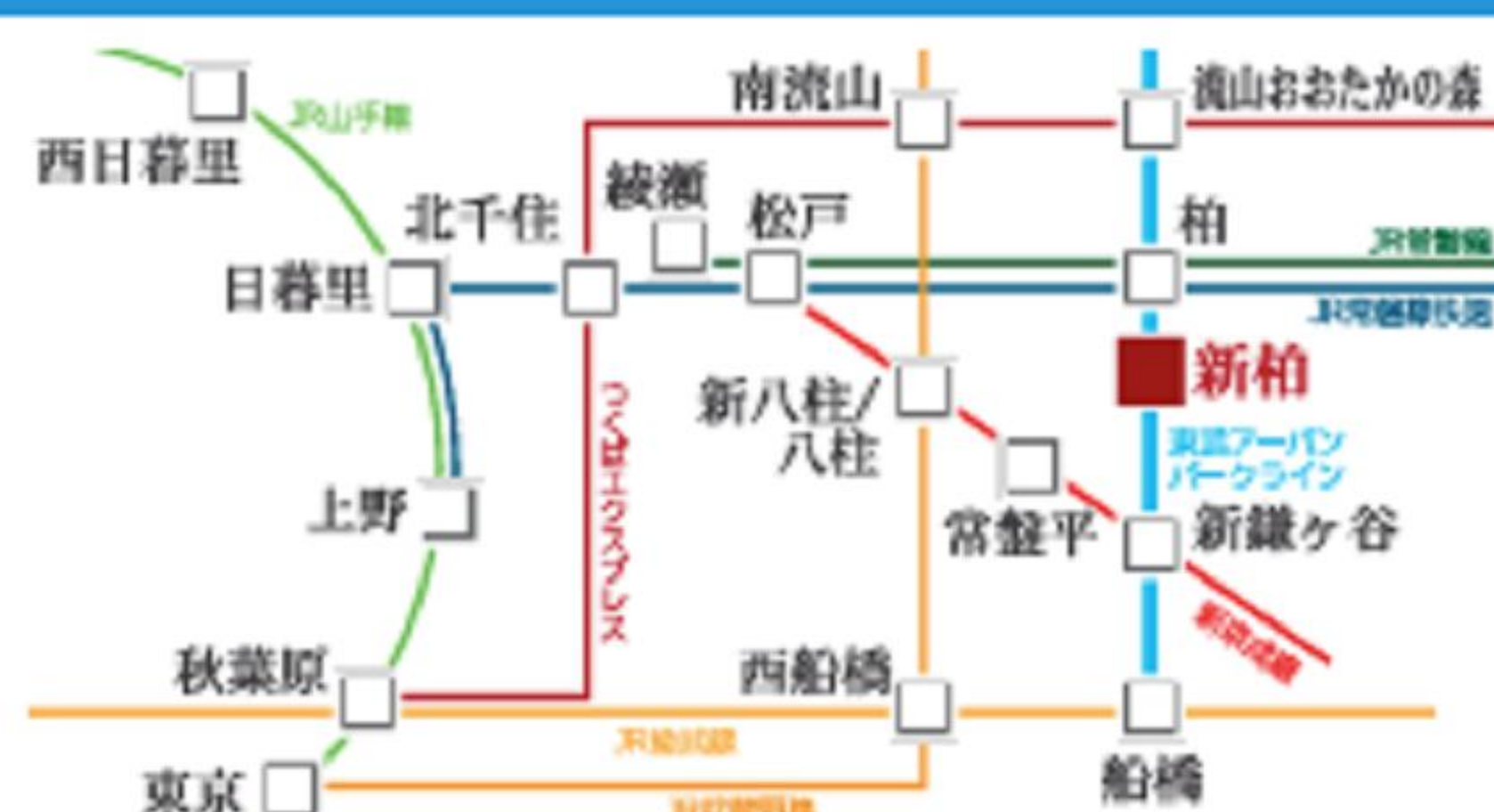


初公開 新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

柏市東中新宿1期

東武アーバンパークライン
「新柏」駅徒歩 **14**分



「新柏」駅～「東京」駅まで45分

(東武アーバンパークライン、JR常磐線(上野東京ライン)利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

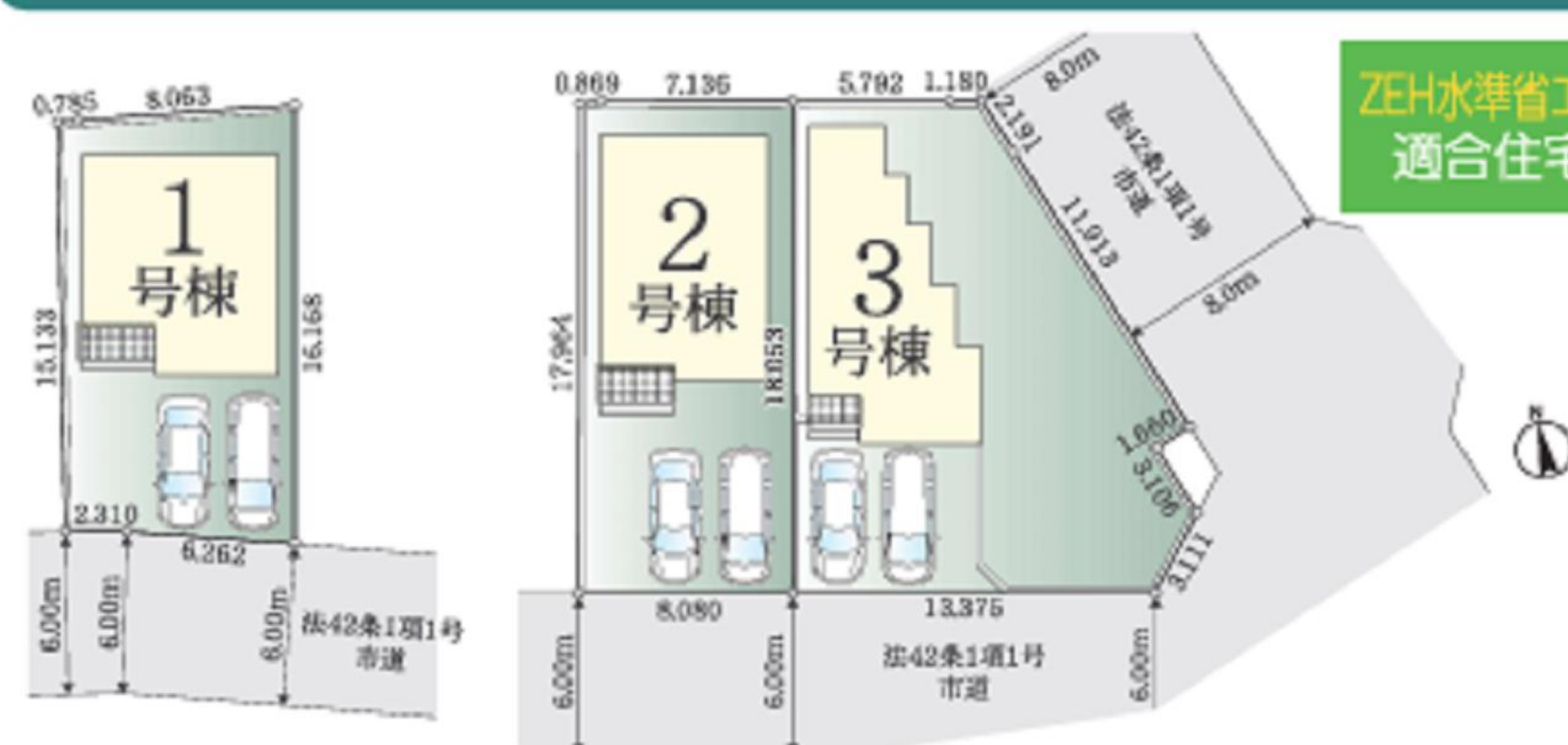


カーナビ入力：千葉県柏市東中新宿4-5-7付近

学区：光ヶ丘小学校・光ヶ丘中学校

光ヶ丘小学校……………	850m	光ヶ丘病院……………	800m
光ヶ丘中学校……………	500m	ビッグ・エー柏光ヶ丘団地店…	750m
東中新宿保育園……………	270m	セブンイレブン豊澤大学前店…	650m

閑静な住宅街の整った3区画



ZEH水準省工本
適合住宅



アクセントカラー(スマート)

アクセントカラーS (マッシュ)	アクセントカラーS (ダーク)	アクセントカラーS (濃緑)



アクセントカラー(カーム)

アクセントカラー(カーム) アクセントカラー(カーム) アクセントカラー(カーム)

アクセントカラー(カーム) アクセントカラー(カーム) アクセントカラー(カーム)

ベースはイメージ図です。複製と異なる場合は複製優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、印刷時も本物とは異なります。

1号棟
4LDK
+SIC

■土地面積/135.33㎡
■建物面積/107.64㎡
■1階面積/54.65㎡
■2階面積/52.99㎡
■建築確認番号 第25UD11W建00398号
(令和7年4月25日)

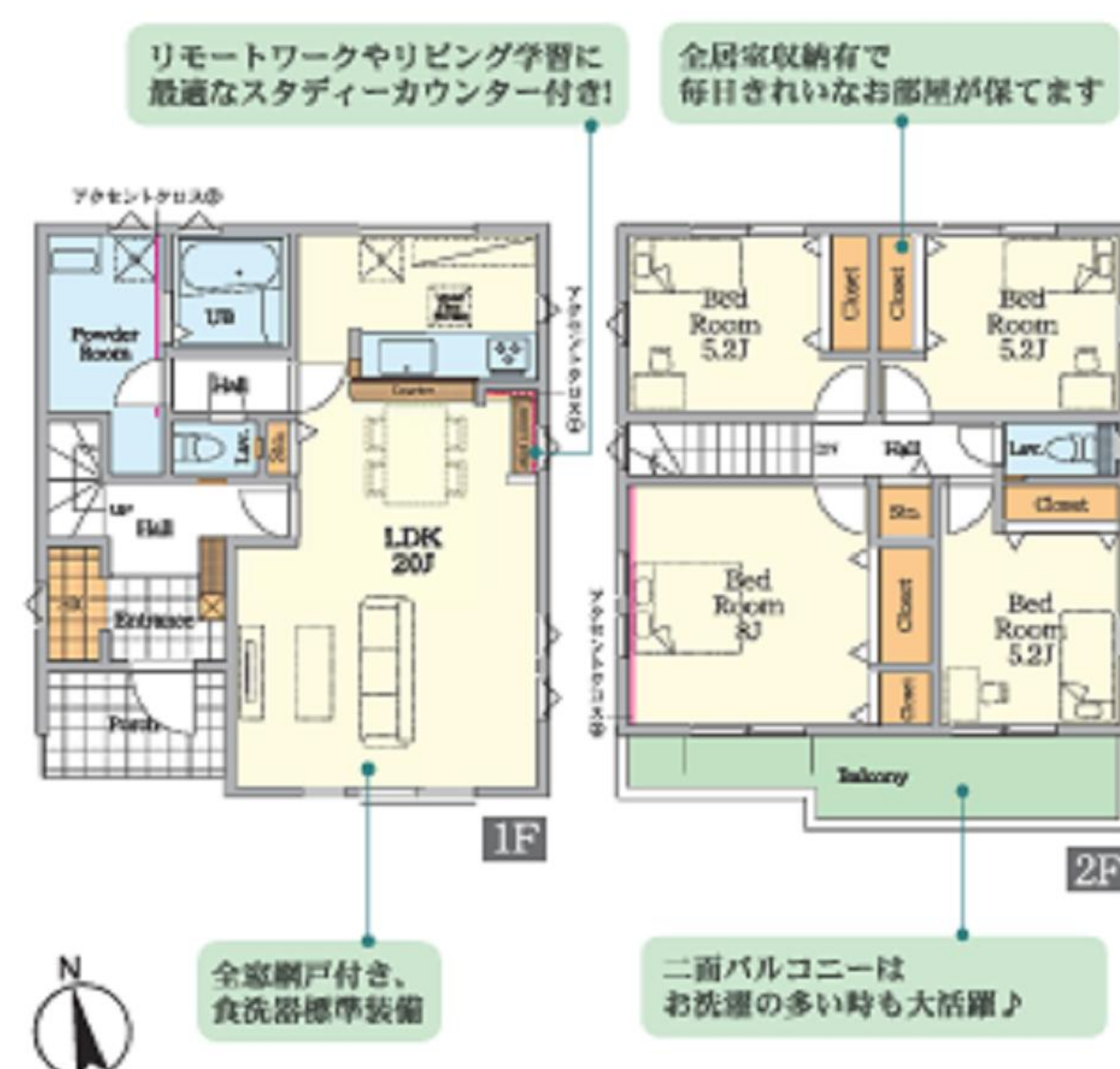
4,699万円 (税込)

2号棟
4LDK
 +SIC
 ■土地面積/145.02㎡
 ■建物面積/108.89㎡
 ■1階面積/56.72㎡
 ■2階面積/52.17㎡
 ■建築確認番号 第25UD1W建00399号
 (令和7年4月25日)

3号棟
4LDK
+W.I.C

■土地面積/215.27㎡
■建物面積/109.55㎡
■1階面積/54.90㎡
■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第25川11W建00400号
(令和7年4月24日)

5,299万円(税込)



＜物件概要＞●所在地／千葉県柏市東新宿4丁目213番10、13、14
 区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建築率／50%●容積率
 現況／未完成●完成予定日／2025年9月上旬予定●引渡し／相談
 合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により段



持ち分10分の1ずつ)●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造
100%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区
ラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、
様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況



●建設●道路/北東側幅員約8.0m、南西側幅員約6.0m●都市計画/市街化
 調整区域●宅地造成工事規制区域●設備/公警管・下水道・都市ガス・宅内浸透マス
 ●ご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適
 用させていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



※特定の仕事の性質をしめすものではなく、全ての仕事の性質を示すものではありません

建物は
オリジナルプラン

建物は
オリジナルプラン

建物は
オリジナルプラン



※原一氏は1961年5月25日、東京で死去。

フラット35S
利用可能

フラット35S
利用可能

フラット35S
利用可能



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】
chiba-h@c21minor.co.jp